

UMOWA nr -/2021

Dnia w Gniewkowie pomiędzy Skarbem Państwa Nadleśnictwem Gniewkowo, z siedzibą w Gniewkowie ul. Dworcowa 10, 88-140 Gniewkowo NIP: 556-000-91-57, REGON: 090550667, reprezentowanym przez Nadleśniczego, mgr inż. Mariusza Heidinger zwanym w dalszej treści „Inwestorem” lub „Zamawiającym”

a

Firmą NIP:, REGON: reprezentowaną przez Pana/Pani . zwaną w dalszej treści 'Wykonawcą',

W rezultacie dokonania przez *Inwestora* wyboru oferty *Zleceniobiorcy* w postępowaniu prowadzonym zgodnie z zarządzeniem nr 5/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniewkowo z dnia 25.01.2021r. w sprawie zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Gniewkowo o wartości nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 20019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1129..) została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Inwestor zleca a Wykonawca przyjmując do wykonania zadania pn.: „Modernizacja (wymiana pokrycia dachu) budynku mieszkalnego na terenie dz. nr ewid. 4083/12, w m. Dąblin 5 gm. Gniewkowo

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z :

- dokumentacją projektową , autorstwa mgr inż. Kamila Serkowskiego
- przedmiarem robót
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
- warunkami opisanymi w zaproszeniu do złożenia oferty
- zasadami wiedzy technicznej
- ofertą Wykonawcy

3. Inwestor oświadcza, że teren na którym będą realizowane prace, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Inwestora oraz, że roboty realizowane są na podstawie zgłoszenia robót budowlanych nr. Znak AB.6743.1434.2021 z dnia 22.10.2021

§2

Inwestor zobowiązuje się do protokólnego przekazania miejsca wykonywania robót oraz odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§3

Strony zgodnie oświadczają, że Inwestor dostarczył Wykonawcy dokumentację niezbędną do realizacji umowy, tj. 1 egz. projektu technicznego i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie ma zastrzeżeń.

§4

1. Ustala się wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:
nettozł (słownie:.....), tj. **brutto** zł (słownie:....., dalej – „Wynagrodzenie”) w tym **VAT** , zgodnie z Ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Zapłata Wynagrodzenia będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przedłożonej wraz z odpowiednio protokołem odbioru częściowego albo protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający dopuszcza zapłatę Wynagrodzenia na podstawie dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej z zastrzeżeniem, że:
 - **pierwsza faktura częściowa** może być wystawiona po wykonaniu robótwykazanych w Harmonogramie i dokonaniu ich odbioru przez Inwestora,
 - **druga faktura częściowa** może być wystawiona po wykonaniu robót zewnętrznych w części piwnicznej oraz wykonanie elewacji i dachu wykazanych w Harmonogramie i dokonaniu ich odbioru przez Inwestora.**faktura końcowa** - może zostać wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu niniejszej umowy tj. po zakończeniu wszelkich Robót

10. Inwestor oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, o nr NIP 556-000-91-57

11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr NIP:

§5

1. Inwestor zastrzega sobie prawo do zaniechania wykonania części robót, do 20 % zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia.

2. O konieczności zaniechania decyduje Inwestor, za pośrednictwem inspektora nadzoru

3. Rozliczenie prac zaniechanych nastąpi poprzez korektę przez inspektora nadzoru odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

4. Zmiana zakresu prac o którym mowa w p.1 spowoduje zmianę wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§6

1. Inwestor zobowiązuje się do przekazania miejsca wykonywania robót do dnia: 3 dni od daty podpisania umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego naprawienia szkód powstałych w trakcie i w związku z realizacją zamówienia, najpóźniej do daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego na ostatnim z obiektów.

§7

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Inwestora pełnić będzie mgr inż. Kamil Serkowski

2. Wykonawca ustanawia osobę kierującą robotami w osobie

3. Inspektor nadzoru będzie miał zapewniony dostęp do miejsc wykonywania robót.

4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Inwestora na miejscu realizacji robót i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.

5. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez wiedzy i zgody inspektora nadzoru .

6. Wykonawca zapewnia na swój koszt zabezpieczenie miejsc wykonywanych prac, materiałów składowanych na miejscu prac oraz warunki bezpieczeństwa, w szczególności dla osób realizujących zamówienie, mieszkańców osad oraz osób postronnych..

7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia i zbędne materiały, odpady i śmieci, na własny koszt.

8.Od chwili rozpoczęcia robót aż do momentu ustalonego jako data odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą powstać w związku z realizacją umowy , sprzęt i materiały.

Materiały mogą być składowane w miejscach uzgodnionych z Inwestorem, z tym że Inwestor nie bierze na siebie odpowiedzialności materialnej za składowane materiały i sprzęt pozostawiony przez Wykonawcę na miejscu budowy.

9.Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 2 dni usunie z terenu realizacji prac, na swój koszt, pozostałe urządzenia , tymczasowe zaplecze, resztki materiałów oraz śmieci .

10.Uzgodnione wynagrodzenie zawiera koszty organizacji robót ,zabezpieczenia mienia, utrzymania zaplecza oraz uprzątnięcia terenu.

§8

1.Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczeniowe w wybranej instytucji ubezpieczeniowej z cesją na Inwestora .

Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

2.Wartość robót objętych ubezpieczeniem winna uwzględniać:

a) roboty od wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę wraz z materiałami do ich wykonania

b)urządzenia i sprzęt zgromadzony przez Wykonawcę w miejscu pracy (niezbędny do realizacji umowy)- do wartości niezbędnej do ich zastąpienia.

3.Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia polisy oraz dowodów opłacania składek- na każde żądanie Zamawiającego.

4.Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§9

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres robót .

2.Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych, własnym sprzętem.

3.Materiały i urządzenia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane oraz normom technicznym.

4.Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót na ostatnim z obiektów, Wykonawca przekaze Inwestorowi certyfikaty ,deklaracje zgodności , aprobaty materiałów wykorzystanych podczas

realizacji umowy oraz 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, co do których istnieje obowiązek ich posiadania .

§10

Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień

Strony ustalają termin zakończenia robót na dzień 60 dni od daty podpisania umowy

§11

1.Odbiór końcowy robót nastąpi po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w terminie do 14(czternaście) dni kalendarzowych od daty wpływu zgłoszenia do Inwestora.

2.Gotowość do odbioru końcowego musi zostać potwierdzona przez inspektora nadzoru, wpisem do dziennika robót. Za dzień zakończenia realizacji umowy uznaje się w/w wpis inspektora nadzoru do dziennika robót dla ostatniego z obiektów.

3.Dziennik budowy przechowuje i prowadzi inspektor nadzoru. W dzienniku odnotowuje się przebieg prac, informacje o robotach zanikowych, polecenia wydane Wykonawcy itp.

4.Inwestor może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające jego użytkowanie.

5.Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość.

6.Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi. Terminy usunięcia wad lub usterek określa Zamawiający, z tym, że termin ten nie może być krótszy niż 3 dni.

7.Strony ustalają okres rękojmi na wykonane roboty: 36 (trzydzieści sześć) miesięcy od daty odbioru końcowego dla wszystkich elementów zamówienia.

8.Strony ustalają możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty do 5% ceny ofertowej netto, w przypadku stwierdzenia jakości wykonania prac nie odpowiadającej zasadom sztuki budowlanej .Decyzję w tej sprawie podejmuje się podczas odbioru końcowego oraz odnotowuje na protokole odbioru końcowego, spisane go przez strony umowy.

§12

1. Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny jeżeli Wykonawca:

a) w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu nie rozpocznie prac

b) zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnienia na piśmie nie realizuje jej przez okres 5 dni

c) przy dwukrotnym upomnieniu na piśmie ze strony Inwestora nie wykonuje robót zgodnie z umową

2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić na piśmie.

3. W okolicznościach, o których mowa w p.2 zrealizowane prace zostaną rozliczone na gruncie.

§13

1. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy oraz zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki. Kary zostaną potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, a po wypłacie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do ich wpłaty w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania od Inwestora.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, o której mowa w paragrafie 4 p.1, w kwocie zł (słownie :zł i 00/100) przed podpisaniem niniejszej umowy.

3. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w p.2 Inwestor zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należycie wykonane, pozostałe 30 % Inwestor zwróci w terminie 15 dni od upływu 36-miesięcznego okresu rękojmi. Bezpośrednio przed upływem okresu rękojmi Inwestor zorganizuje odbiór związany z upływem tego terminu.

4. W przypadku przerwania robót z przyczyn leżących po stronie Inwestora, wykonane prace zostaną rozliczone na gruncie.

5. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego od pozostałych do wykonania robót w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy, z przyczyn leżących po stronie Inwestora.

6. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10 % pełnego wynagrodzenia umownego w przypadku

-odstąpienia Inwestora od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

-odstąpienia Wykonawcy od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

7. Inwestorowi oraz Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego jeśli poniesiona udokumentowana strata przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych lub wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy, ustawy „Prawo Budowlane”, ustalenia w zaproszeniu do złożenia oferty, oferta Wykonawcy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca i Inwestor deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstawać w trakcie realizacji niniejszej umowy zostały rozwiązane polubownie, w drodze bezpośrednich negocjacji.

3. Nie rozstrzygnięte spory będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego, właściwego dla siedziby Inwestora.

§15

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

INWESTOR

WYKONAWCA

Formularz ofertowy

Zamawiający

Nadleśnictwo Gniewkowo, 88-140 Gniewkowo, ul. Dworcowa 10

Nazwa i adres Wykonawcy

Telefon.....fax.....e-mail.....

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na realizację robót budowlanych polegających na **modernizacji (wymianie pokrycia dachu) budynku mieszkalnego w miejscowości Dąblin 5** oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia za cenę ogółem:..... PLN

słownie.....zł, w tym należny

podatek VAT w kwocie.....zł (słownie.....)

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie :rozpoczęcie prac w terminie do 3 (trzy) dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, zakończenie prac w terminie do 45 (czterdzieści pięć) dni kalendarzowych nie później niż do, liczone od daty podpisania umowy
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się zaproszeniem do złożenia oferty (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą w terminie 20 dni od upływu terminu składania ofert.
5. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Inwestora.
6. Inne informacje:

..... dnia.....r.

.....
/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/